МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН ЙӧНОЗАНЛЫК, ЭКОНОМИКЫМ ВИЯҥДЫМАШ ДА САТУЛЫМАШ МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

ПРИКАЗ

от 29 октября 2026 г. № 244

г. Йошкар-Ола

Об утверждении инвестиционной программы ООО «ТеплоЭнерго» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2031 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ТеплоЭнерго» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2031 годы.

Министр В.А.Халюзин

011873

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства промышленности,
экономического развития и торговли
Республики Марий Эл
от 29 октября 2026 г. № 244

Инвестиционная программа ООО «ТеплоЭнерго» в сфере теплоснабжения на 2027 - 2031 годы

Разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 в формах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 год № 103/пр

N 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»
(наименование регулируемой организации)
«Реконструкция отопительной котельной, тепловых сетей, установка баков аккумуляторов: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Кооперативная, 5
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2031 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Ходырев Юрий Леонидович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(8362) 58-14-64 приемная
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл
Местонахождение исполнительного органа, субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Набережная Брюгге, д.3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл Халюзин Владимир Анатольевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(8362) 64-20-71
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Медведевского муниципального района Окулов Денис Сергеевич
Контактны ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(8362) 58-27-50

Руководитель регулируемой организации
Директор Ходырев Юрий Леонидович

М.П.

N 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
ООО "Теплоэнерго"
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения
на 2027-2031 годы

N п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики: Наименование и значение показателя: до реализации мероприятия: Условный диаметр /наружный диаметр, мм	до реализации мероприятия: Пропускная способность, т/ч	до реализации мероприятия: Протяженность (в однотрубном исполнении), км	до реализации мероприятия: Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия: Условный диаметр /наружный диаметр, мм	после реализации мероприятия: Пропускная способность, т/ч	после реализации мероприятия: Протяженность (в однотрубном исполнении), км	после реализации мероприятия: Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (без НДС): Плановые расходы: Всего	в том числе: ПИР	в том числе: СМР	Профинансировано в 2027 году	Финансирование в т.ч. по годам: 2027	2028	2029	2030	2031	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс.руб. без НДС: Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП): в результате реализации мероприятий ИП	Экономия расходов (стр.1.5 ФП): связанную с сокращением потерь в ТС, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках ТЭ, реализацией в энергосферу	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения: выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта КС	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																					
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																					
1.1.1.																																					
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																					
1.2.1.																																					
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																					
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей																																					
1.4.1.																																					
Всего по группе 1																																					
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																					
2.1.																																					
Всего по группе 2																																					
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																					
3.1.1.	**Реконструкция тепловых сетей**	12:04:0000000:5929	**Наружные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения**	**Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Краснооктябрьский**	30/32	1,2	0,710	надзем									2027	2031	10669,413	22,000	10647,413	22,000	0,000	0,000	3405,653	3920,880	3330,88	10647,413	5762,640								4884,773			
					50/57	5,0	0,162	надзем																															
					50/57	5,0	0,116	надзем						50/57	5,0	0,116	надзем																							
					50/57	5,0	0,188	надзем						80/89	19,0	0,188																							
					80/89	19,0	0,060	надзем																															
					80/89	19,0	0,168	надзем						100/108	32,1	0,168	надзем																							
					100/108	32,1	0,136	надзем						150/159	91,0	0,136	надзем																							
					150/159	91,0	0,210	надзем																															
					200/219	163,0	0,440	надзем						30/32	1,2	0,120	надзем																							
														30/32	1,2	0,140	подзем																							
														50/57	5,0	0,336	надзем																							
														80/89	19,0	0,132	надзем																							
														80/89	19,0	0,140	подзем																							
														100/108	32,1	0,024	надзем																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
3.2.1.	**Реконструкция и котельной**	12:04:0570107:98	**Котельная**	**Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Краснооктябрьский, ул. Фабричная д.1а**					4,3				4,73	2027	2031	9267,161	53,000	9214,161	1898,880	2332,174	4220,88	815,227	0,000	0,000	7368,281	3841,760								3526,521			
Всего по группе 3																	19936,574	75,000	19861,574	1920,880	2332,174	4220,880	4220,880	3920,880	3330,880	18015,694	9604,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8411,294	0,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																					
5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																					
5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																					
6.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																					
ИТОГО по программе																	19936,574	75,000	19861,574	1920,880	2332,174	4220,880	4220,880	3920,880	3330,880	18015,694	9604,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8411,294	0,000	0,000

Руководитель регулируемой организации
Директор — **Ходырев Ю.Л.**
М.П. — Ф.И.О.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТеплоЭнерго» ИНН 1218001484 ОГРН 1171215010020

Форма N 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

на 2027-2031 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации				
					2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения**								
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку тепловой энергии и (или) теплоносителя	кВт*ч/Гкал	33,40	33,40	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	167,26	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19
		т.у.т./м3	-	-	-	-			
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-			
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало рекализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-			
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	6,90	6,90	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
		% от полезного отпуска тепловой энергии							
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
		куб.м. для пара**	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410.		-	-	-	-	-	-	-
7.1					-	-			
7.2					-	-			

* - величина потерь без учета подачи горячей воды потребителям.

** - учет потерь пара не ведется в связи с безвозвратной подачей пара потребителю.

Руководитель регулируемой организации:

Директор **Ю.Л.Ходырев**

М.П.

N 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

на 2027-2031 годы

N	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объектытеплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объектытеплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Реконструкция тепловой сети и котельной	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,26	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	6,9	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	-	-	-	-	-	-

Руководитель ресурсоснабжающей организации

Директор **Ю.Л.Ходырев**

Ф.И.О.

М.П.

Финансовый план

ООО "Теплоэнерго"

(наименование энергоснабжающей организации)

на 2027-2031 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Формы N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		передача тепловой энергии	*производство тепловой энергии*		2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**Собственные средства**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	9604,400	9604,400	1920,880	1920,880	1920,880	1920,880	1920,880	3.2.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	8 411,294	8 411,294	411,294	2 300,000	2 300,000	2 000,000	1 400,000	-
3.1.	кредиты	-	-	-	-					-
3.2.	займы организаций	-	8 411,294	8 411,294	411,294	2 300,000	2 300,000	2 000,000	1 400,000	3.2.
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-				-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-				-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-				-

Руководитель ресурсоснабжающей организации

Директор _____ **Ю.Л. Ходырев**

М.П. Ф.И.О.

Пояснительная записка

1.Введение

Инвестиционная программа по реконструкции отопительной котельной, тепловых сетей, установка баков аккумуляторов: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский разработана в соответствии:

1. Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ;
2. Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ;
3. Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2010 г. N 340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности";
4. Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)";
5. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 февраля 2023 года № 103/пр “Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения”;
6. Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. N 452 "Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340".

Инвестиционная программа ООО «Теплоэнерго» в сфере теплоснабжения разработана для осуществления мероприятий по повышению надежности теплоснабжения на территории Краснооктябрьского городского поселения и охватывает системы теплоснабжения поселка.

Программа разработана с целью повышения надежности и качества предоставления услуг по теплоснабжению в объемах, необходимых для нужд соответствующих категорий потребителей, снижения технологических потерь тепловой энергии, а также снижения затрат на производство тепловой энергии. Основное внимание в инвестиционной программе уделяется повышению

надежности, качеству оказываемых услуг теплоснабжения, повышению энергетической эффективности.

В программе определены объемы и источники финансовой потребности, необходимые для реализации мероприятий.

2. Цели и задачи инвестиционной программы

Цель № 1.

Основной целью, стоящей перед ООО «Теплоэнерго» обеспечение надежности функционирования систем теплоснабжения.

Цель № 2.

Повышение энергетической и экономической эффективности функционирования существующих систем коммунального теплоснабжения.

По результатам реализации мероприятий инвестиционной программы в 2027-2031 гг. планируется достижение значений целевых показателей энергетической эффективности, отраженных в приложении по форме 3-ИП ТС.

Для достижения целевых показателей инвестиционной программы необходимо решение следующих приоритетных задач:

1. Реконструкция тепловой сети,
2. Установка аккумуляторного бака ГВС,
3. Замена водогрейного котла.

3. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения и ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

Объектом программы является реконструкция котельной и тепловых сетей: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Краснооктябрьский.

Назначение объекта - теплоснабжение, давление тепловой сети и сети ГВС 4/2 кгс/см^2, температурный график – 95/70 гр., тип котлов – водогрейные жаротрубные, вид топлива – газ.

Система теплоснабжения включает в себя: источник теплоснабжения, тепловые сети и потребителей тепловой энергии. Котельная снабжает тепловой энергией и теплоносителем здания детского сада и жилого фонд поселка.

Согласно акта о результатах технического обследования системы теплоснабжения:

1. Тепловые сети системы отопления. Уровень износа труб 100%, срок службы которых составляет более 45 лет. Реконструкция тепловых сетей и тепловых камер сократит расход теплоносителя в трубопроводах на соответствующих участках в 3 раза за счет уменьшения диаметров труб и сокращения протяженности тепловой сети.
2. Выявленные дефекты котлов, не соответствуют требованиям промышленной безопасности. Учитывая финансовую нагрузку на капитальный ремонт котлов, целесообразно произвести замену существующего оборудования на новый.
3. Отсутствие баков-аккумуляторов может привести к проблеме бесперебойного теплоснабжения поселка по причине аварийности сетей

водоснабжения, в следствии которых могут быть перепады температуры горячего водоснабжения и отопления, а также увеличение нагрузки на производительность котлов.

Инвестиционная программа направлена в первую очередь для повышения надежного функционирования систем теплоснабжения для потребителей поселка. Результаты реализации инвестиционной программы позволит снизить технологические потери при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, отраженных в приложении по форме 4-ИП ТС.

4. Сроки реализации инвестиционной программы

Инвестиционная программа ООО «Теплоэнерго» рассчитана на реализацию в период 2027-2031 гг.

Сроки инвестиционной программы определяются исходя из технологических возможностей вывода теплоснабжающего оборудования на замену только в межотопительный период.

Программа и сроки ее реализации могут быть пересмотрены в соответствии с действующим законодательством в случае необходимости изменения расходов или сроков реализации мероприятий, а также включения новых мероприятий, имеющих технико-экономическую обоснованность их выполнения и мероприятий, связанных с присоединением новых потребителей.

5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы

Объем финансовых потребностей на основании сметной стоимости по реконструкции объекта, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, представлен в приложении по форме 2-ИП ТС и составляет 19 936 574,00 рублей на основании представленной сметной документации, в том числе 75 000 рублей составляют расходы на проектные и изыскательские работы на основании договоров о предоставлении услуг. Профинансировано к началу реализации инвестиционной программы в 2026 году на общую сумму 1 920 880,00 рублей из тарифной статьи «Амортизация» в составе необходимой валовой выручки.

Сметная документация составлена на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории РФ, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр).

Сметная стоимость объекта определена по сборникам ГЭСН-2022, ГЭСНм-2022, ГЭСНп-2022 включены в расходы, связанные с реализацией инвестиционной программы, в том числе:

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;
- пусконаладочные работы.

Накладные расходы определены по видам строительных и монтажных работ по приказу № 812/пр введенного в действие 21.12.2020 постановление Минстроя и ЖКХ РФ (изм. приказ №636/пр от 02.09.2021 г.).

Сметная прибыль определена по видам строительных и монтажных работ согласно приказу № 774/пр введенного в действие от 11.12.2020 постановление Минстроя и ЖКХ РФ (изм. приказ №317/пр от 22.04.2022 г.).

При расчете сметы ресурсно-индексным методом:

- расчетные ставки оплаты труда рабочих, занятых в строительстве и ремонтно-строительных работах приняты согласно ФГИС ЦС по Республике Марий Эл на 4 кв. 2025 г.;
- стоимость материальных ресурсов определена согласно ФГИС ЦС по Республике Марий Эл на 4 кв. 2025 г., 3% - непредвиденные расходы п.179; 0,75% - заготовительно-складские расходы п.92; 3% - транспортные расходы п.91 методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории РФ, утвержденной приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр;
- стоимость эксплуатации строительных машин определена согласно ФГИС ЦС по Республике Марий Эл на 4 кв. 2025 г.

Для составления сметной документации использован программный комплекс для сметной документации использован программный комплекс для выпуска сметной документации «АРОС-Лидер 2.0» (версия 6.3.1.) 15.02.2025 г.

6. Структура финансовых источников для реализации мероприятий инвестиционной программы

В соответствии с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 г. № 103/пр структура финансовых источников, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, представлена в приложении по форме 5-ИП ТС.

В качестве источника финансирования, обеспечивающего финансовые потребности для осуществления мероприятий по годам реализации программы на 2027-2031 гг., обществом рассмотрено в виде источников:

- амортизации основных средств на общую сумму 9 604 400,00 рублей, которая сложилась из годовой величины в размере 1 920 880,00 руб. на 5 лет,
- привлеченных заемных средств на 8 411 294,00 рублей.

А20

Директор М.П. Ходырев Юрий Леонидович