



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЙӱНОЗАНЛЫК, ЭКОНОМИКЫМ
ВИЯНДЫМАШ
ДА САТУЛЫМАШ
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ТОРГОВЛИ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПРИКАЗ

от 7 апреля 2026 г.

№ 89

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ТеплоЭнерго» в сфере теплоснабжения на 2026 - 2032 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ТеплоЭнерго» в сфере теплоснабжения на 2026 - 2032 годы.

Министр

В.А.Халюзин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства промышленности,
экономического развития и торговли
Республики Марий Эл
от 7 апреля 2026 г. № 89

**Инвестиционная программа
ООО «ТеплоЭнерго» в сфере теплоснабжения
на 2026 - 2032 годы**

Разработана в соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 в формах,
утвержденных приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 16 февраля 2023 год № 103/пр

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»

(наименование регулируемой организации)

«Реконструкция и (или) модернизация автономной газовой котельной и тепловых
сетей: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Сосновый бор»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Кооперативная, 5
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2032 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Ходырев Юрий Леонидович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(8362) 58-14-64 приемная
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл
Местонахождение исполнительного органа, субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Набережная Брюгге, д.3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл Халюзин Владимир Анатольевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(8362) 64-20-71
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Медведевского муниципального района Окулов Денис Сергеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(8362) 58-27-50

Руководитель регулируемой организации
Директор



М.П.

Ходырев Юрий Леонидович

Руководитель регулируемой организации

Ходырев Ю.Л.
Ф.И.О.



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

на 2026-2032 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения						
					в т.ч. по годам реализации						
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7					8
1.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения										
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку тепловой энергии и (или) теплоносителя	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало рекализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		куб.м. для пара**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1					-	-					-
7.2					-	-					-

* - величина потерь без учета подачи горячей воды потребителям;

** - учет потерь пара не ведется в связи с безвозвратной подачей пара потребителю.

Руководитель регулируемой организации:

Директор



Ю.Л.Ходырев

Ю.Л.Ходырев

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Теплоэнерго"
(наименование регулируемой организации)

на 2026-2032 годы

N	Наименование объекта	Показатели надежности																Показатели энергетической эффективности																Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)															
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей								Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности								Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому объекту теплоснабжения)								Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети																							
		Текущее значение	Плановое значение								Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение													
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2026		2027	2028	2029	2030	2031	2032								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42								
1	Реконструкция тепловой сети и автономной газовой котельной в пос. Соколовый бор	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	-	-	-	-	-	-	-	-	9,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9								

Руководитель ресурсоснабжающей организации

Директор

Ю.Л. Золотых

Ф.И.О.

М.П.



Финансовый план
ООО "Теплоэнерго"
(наименование энергоснабжающей организации)
на 2026-2032 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)										По мероприятиям, согласно Формы N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)							
		передача тепловой энергии	производство тепловой энергии		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономию расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	39115,643	39 115,643	4 405,969	6 744,285	5 708,658	6 738,187	6 759,315	5 339,563	3 419,666	-
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	займы организаций	-	39115,643	39 115,643	4405,969	6744,285	5708,658	6738,187	6759,315	5339,563	3419,666	3.2.
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель ресурсоснабжающей организации

Директор

Ю.Л. Холырев
Ф.И.О.

Пояснительная записка

1. Введение

Инвестиционная программа по реконструкции и (или) модернизации автономной газовой котельной и тепловых сетей: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Сосновый бор разработана в соответствии:

1. Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ;
2. Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ;
3. Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2010 г. N 340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности";
4. Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)";
5. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 февраля 2023 года № 103/пр "Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
6. Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. N 452 "Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340".

Инвестиционная программа ООО «Теплоэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2026-2032 гг. разработана для осуществления мероприятий по повышению надежности теплоснабжения на территории Сидоровского сельского поселения и охватывает системы теплоснабжения в п. Сосновый бор.

Программа разработана с целью повышения надежности и качества предоставления услуг по отоплению в объемах, необходимых для нужд соответствующих категорий потребителей, а также снижения затрат на производство тепловой энергии. Основное внимание в инвестиционной программе уделяется повышению надежности, качеству оказываемых услуг теплоснабжения, повышению энергетической эффективности.

В программе определены объемы финансовой потребности, необходимые для реализации мероприятий. Финансирование осуществляется за счет привлеченных заемных средств, направляемой на инвестиционную деятельность.

Реализация мероприятий инвестиционной программы позволит улучшить качество и надежность оказываемых потребителям услуг отопления, улучшить показатели энергетической и экономической эффективности предприятия, а также снизить аварийность коммунальной инфраструктуры.

2. Цели и задачи инвестиционной программы

Цель № 1.

Основной целью, стоящей перед ООО «Теплоэнерго» обеспечение надежности функционирования систем теплоснабжения.

Цель № 2.

Повышение энергетической и экономической эффективности функционирования существующих систем коммунального теплоснабжения.

По результатам реализации мероприятий инвестиционной программы в 2026-2032 гг. планируется достижение значений целевых показателей энергетической эффективности, отраженных в приложении по форме 3-ИП ТС.

Для достижения целевых показателей инвестиционной программы необходимо решение следующих приоритетных задач:

1. Тепломеханические решения котельной:

- замена оборудования в котельной: котлов КВ-ГМ-2,32; газовых горелок «Унигаз» Р34А; сетевых, циркуляционных насосов и насосов рециркуляции котлов; системы химической подготовки сетевой и подпиточной воды; баков запаса воды;
- замена участков тепловой сети, построенных до 01.01.2000 г., а также по результатам гидравлических испытаний.

Технологические решения должны:

- исключать необходимость реконструкции здания котельной;
- обеспечивать минимально-возможные изменения в инженерных сетях действующей котельной;
- обеспечивать размещение вспомогательного оборудования в границах территории, используемой для размещения заменяемого оборудования;
- предусматривать возможность проведения работ по техническому перевооружению котельной (или части мероприятий и работ) при обеспечении эксплуатации оборудования и систем.

2. Установка системы обезжелезивания воды с многофункциональной загрузкой.

3. Установка узлов учета тепловой энергии и ГВС в котельной, а также у конечных потребителей с системой автоматизации и диспетчеризации.

3. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения и ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

Объектом программы является реконструкция автономной газовой котельной и тепловых сетей: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Сосновый бор.

Назначение объекта - теплоснабжение, давление тепловой сети и сети ГВС 3,4/1,6 кгс/см², температурный график – 95/70 гр., тип котлов – водогрейные жаротрубные, вид топлива – газ, срок службы – 10 лет.

Система теплоснабжения включает в себя: источник теплоснабжения, тепловые сети и потребителей тепловой энергии. Котельная снабжает тепловой энергией и теплоносителем здания санатория, правительственного комплекса и жилой фонд поселка.

Согласно технического отчета МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 11.05.2023 года увеличились технологические потери при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, которые составляют 9,9 %.

Важнейшей проблемой в теплоснабжении п. Сосновый бор является техническое состояние котельной. Срок службы оборудования согласно данных паспорта превышает допустимое значение – 10 лет. На основании проведенного обследования тепловых сети и бака-аккумулятора горячей воды № 1 выявлено, что имеются многочисленные коррозионные язвы и отложения накипи.

На основании результатов проведенного обследования оборудование в котельной и тепловые сети должны быть выведены из эксплуатации с заменой на новые. Инвестиционная программа направлена в первую очередь для повышения надежного функционирования систем теплоснабжения для потребителей поселка. Для этих целей необходимо провести замену основного и вспомогательного оборудования в котельной, а также участки тепловой сети и сети ГВС по результатам гидравлических испытаний в период до 2032 года.

Результаты реализации инвестиционной программы позволят снизить технологические потери при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, отраженных в приложении по форме 4-ИП ТС, а также экономический учет отпуска произведенной тепловой энергии на основании данных по приборам учета позволить эффективно производить контроль и анализ работы оборудования котельной.

4. Сроки реализации инвестиционной программы

Инвестиционная программа ООО «Теплоэнерго» рассчитана на реализацию в период 2026-2032 гг.

Сроки инвестиционной программы определяются исходя из возможностей вывода теплоснабжающего оборудования на замену.

Программа и сроки ее реализации могут быть пересмотрены в соответствии с действующим законодательством в случае необходимости изменения расходов или сроков реализации мероприятий, а также включения новых мероприятий, имеющих технико-экономическую обоснованность их выполнения и мероприятий, связанных с присоединением новых потребителей.

5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы

Объем финансовых потребностей на основании сметной стоимости по реконструкции объекта, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, представлен в приложении по форме 2-ИП ТС и составляет 39 115 643,29 рублей (без НДС), на которое выдано положительное заключение № 531-ИЦС от 20.05.2025 г. о проведенной проверке определения сметной стоимости реконструкции котельной «Сосновый Бор».

Сметная документация составлена на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории РФ, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр).

Сметная стоимость объекта определена по сборникам ГЭСН-2022, ГЭСНм-2022, ГЭСНп-2022 включены в расходы, связанные с реализацией инвестиционной программы, в том числе:

- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- пусконаладочные работы.

Накладные расходы определены по видам строительных и монтажных работ по приказу № 812/пр введенного в действие 21.12.2020 постановление Минстроя и ЖКХ РФ (изм. приказ №636/пр от 02.09.2021 г.).

Сметная прибыль определена по видам строительных и монтажных работ согласно приказу № 774/пр введенного в действие от 11.12.2020 постановление Минстроя и ЖКХ РФ (изм. приказ №317/пр от 22.04.2022 г.).

При расчете сметы ресурсно-индексным методом:

- расчетные ставки оплаты труда рабочих, занятых в строительстве и ремонтно-строительных работах приняты согласно ФГИС ЦС по Республике Марий Эл на 1 кв. 2025 г.;

- стоимость материальных ресурсов определена согласно ФГИС ЦС по Республике Марий Эл на 1 кв. 2025 г. и конъюнктурного анализа (КА) на строительные материалы, 3% - непредвиденные расходы п.179 методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории РФ, утвержденной приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр;

- стоимость эксплуатации строительных машин определена согласно ФГИС ЦС по Республике Марий Эл на 1 кв. 2025 г.

Для составления сметной документации использован программный комплекс для сметной документации использован программный комплекс для выпуска сметной документации «АРОС-Лидер 2.0» (версия 6.3.1.) 15.02.2025 г.

6. Структура финансовых источников для реализации мероприятий инвестиционной программы

В соответствии с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 г. № 103/пр структура финансовых источников, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, представлена в приложении по форме 5-ИП ТС.

В качестве источника финансирования, обеспечивающего финансовые потребности для осуществления мероприятий, обществом рассмотрено в виде привлечения заемных денежных средств.

Директор



Ходырев Юрий Леонидович