

Утверждаю  
 Директор  
 ООО «ТеплоЭнерго»  
 Ходырев Ю.Л.  
 «08» апреля 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. объектов ООО «ТеплоЭнерго»**

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и сетей ГВС после окончания отопительного сезона в соответствии с утвержденным графиком.	Главный энергетик	Согласно графика	
2	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно графиков планово-предупредительных ремонтов.	Главный энергетик	Согласно графика ППР	
3	Выполнение текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей.	Главный энергетик	Согласно графика ППР	
4	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных согласно утвержденного графика.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
5	Подготовка газового хозяйства котельных.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
6	Подготовка оборудования химводоочистки котельных.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
7	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
8	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных.	Главный энергетик	До 15.08.2026	

9	<b>Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
9.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированной организации для эксплуатации оборудования.	Главный энергетик	По запросу комиссии	
9.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.	Главный энергетик	Постоянно	
9.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Главный энергетик	Постоянно	
9.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
9.5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536.	Главный энергетик	Постоянно	
9.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии от 12.08.2022 № 811, пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115, в случае эксплуатации ОПО -	Главный энергетик	До 15.08.2026	

	копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536.			
9.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».	Главный энергетик	До 15.08.2026	
9.8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536.	Главный энергетик	До 17.04.2026	
9.9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 17.12.2020 № 924н.	Главный энергетик	Постоянно	
9.10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536 программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Главный энергетик	Постоянно	
10	<b>Проведение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении») и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			

10.1	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Главный энергетик	До 15.08.2026	
10.2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Главный энергетик	До 15.08.2026	
11	<b>Обеспечение качества теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
11.1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
12	<b>Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
12.1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034.	Главный энергетик	Постоянно	
13	<b>Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			

13.1	<p>Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.</p>	Главный энергетик	До 15.04.2026	
14	<b>Обеспечение надежного теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
14.1	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115; актов о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>	Главный энергетик	До 15.08.2026	
14.2	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.</p>	Главный энергетик	До 15.08.2026	

14.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
14.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
14.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Главный энергетик	До 01.08.2026	
14.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
14.7	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.  5.3.37. По окончании отопительного сезона или при останове водогрейные котлы и теплосети консервируются. Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией, исходя из местных условий, на основе рекомендаций действующих методических указаний по консервации теплоэнергетического оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске	Главный энергетик	До 01.08.2026	

	<p>водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплопотребления предварительно промываются.</p> <p>6.2.17. Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паропроводы - продувке со сбросом пара в атмосферу;</li> <li>- водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидропневматической промывке;</li> <li>- водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети горячего водоснабжения - гидропневматической промывке и дезинфекции (в соответствии с санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества сбрасываемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду.</li> </ul> <p>О проведении промывки (продувки) трубопроводов необходимо составить акт.</p> <p>12.18. В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для чистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.</p>	<p>Главный энергетик</p>		
<p>14.8</p>	<p>Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком</p>	<p>Главный энергетик</p>	<p>Постоянно</p>	

	определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) от 10.08.2012 № 377.			
14.9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Главный энергетик	До 15.08.2026	
14.10	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115).	Главный энергетик	До 01.08.2026	
14.11	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Главный энергетик	Постоянно	
14.12	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Главный энергетик	Постоянно	
15	<b>Выполнение мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
15.1	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 30.01.2021 № 85.	Главный энергетик	Постоянно	

16	<b>Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
16.1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536 инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Главный энергетик	Постоянно	
17	<b>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</b>			
17.1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Главный энергетик	Постоянно	

	государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)			
18	<b>Оценка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду</b>			
19	<b>Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
19.1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
19.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
19.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
19.4	Установленный пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или)	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	

	установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением от 15.12.2020 № 536.			
19.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 15.08.2026	
19.6	Паспорт теплового пункта или копия паспорта теплового пункта в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
<b>20</b>	<b>Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
20.1	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающей установки на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающей энергоустановке, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
20.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 10.08.2026	

	о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003 № 115.			
21	<b>Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</b>			
21.1	Акт периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
21.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
22	<b>Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 &lt;3&gt; (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</b>			
22.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	
22.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Потребители тепловой энергии Главный энергетик	До 01.08.2026	